

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	更地	物件状態	公開中
所 在 地		かほく市松浜口60-1内					小学校	七塚小
							中学校	河北台中
区画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格			
1		209.45	63.35	101,026円	6,400,000円			
2		209.43	63.35	104,183円	6,600,000円			
建 物 名					都市計画	非線引き		
所在地備考					用途地域	準工業地域		
最寄の交通機関		七尾線 横山 駅			最寄施設	ゲンキー松浜店 より 約210 m		
		バス停 松浜中央 下車 徒歩 約2 分						
土 地	面 積	上記参照			土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	造成後引渡し	借地料	円／月		
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1			※測量図参照			
		道路 2						
そ の 他	引渡日	相談			建物状況			
	特 徴				調査	実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備 考	・上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。) ・①号地内のゴミステーションと電柱は移転します。 ・②号地は、売主にて擁壁と盛土を行います。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	ひとときりタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4497号	報 酬 額	3% + 6万円	取 引 態 様	仲 介
-------	---	---------	---------------------	-------	----------	---------	-----

